

# TERRAZZOVERLAY™ XL

## Revestimiento pulido para interiores y exteriores

### DESCRIPCIÓN

Terrazzoverlay XL Isoplam® es un revestimiento para pavimentos interiores y exteriores, con un espesor de 2 a 5 cm, pulido y abrillantable, para aplicar sobre pavimentos existentes antiguos o para nuevas construcciones, que permite recrear la típica y elegante textura y la sofisticación del terrazo veneciano. El efecto cepillado de Terrazzoverlay XL también se puede realizar en exteriores.

El sistema se compone de una mezcla formada por:

- Deco Ghiaino Isoplam®: mezcla coloreada a base de áridos silíceos, reforzada con fibras, antiretracción, antiflorescencias y aditivada;
- Cemento blanco o gris;
- Grava de mármol seleccionada y posibles áridos preciosos;
- Deco Bind Isoplam®: ligante líquido.

La combinación de los diferentes elementos que lo componen y el grado de pulido elegido aseguran un acabado cromático y un aspecto estético únicos.

### CAMPOS DE APLICACIÓN

Terrazzoverlay XL Isoplam® es ideal para crear un pavimento de prestigio en ambientes como:

- Viviendas;
- Tiendas y centros comerciales;
- Showrooms;
- Sitios de interés histórico-cultural (museos, galerías de arte, áreas de agregación);
- Aeropuertos y estaciones de tren;
- Oficinas;
- Restaurantes;
- Hoteles.

### VENTAJAS

El sistema Terrazzoverlay XL Isoplam® permite obtener superficies:

- De alto impacto estético;
- Con colores personalizados y uso de mármoles y piedras preciosas;
- Sin juntas (se prevé la formación de juntas);
- Pulidas u opacas para interiores o cepilladas antideslizantes para exteriores;
- Higiénicas, ya que no presentan juntas;
- Muy resistentes tanto al tráfico como a las condiciones ambientales y a los rayos UV;
- Ecológicas, ya que el sistema se compone de productos a base de agua y grava natural.

### PREPARACIÓN DEL SOPORTE

Sobre un sustrato cementoso antiretracción adecuado, con cortes estructurales donde se prevean, correctamente curado durante al menos 28 días (pavimento autonivelante cementoso o recrecido con fibras antiretracción, compacto, bien nivelado, plano y sin grietas, poroso, con una resistencia mecánica mínima de 25 N/mm<sup>2</sup> y una resistencia a la compresión de al menos 300 kg/cm<sup>2</sup>, con una cohesión no menor de 1,5 N/mm<sup>2</sup> y una humedad inferior al 4%, libre de elementos contaminantes como aceites, grasas, lechadas, etc.), aplicar una capa de Deco Epox W BI como uniformante de absorción.

En superficies existentes de cerámica (baldosas), proceder al lijado y rellenado de las juntas. Reparar las partes dañadas y deterioradas mediante el uso de Ipm Epoxy Kit Isoplam®. Rellenar previamente

grietas, agujeros poco profundos y juntas. Eliminar todos los residuos de suciedad, aceite, grasas, pinturas, etc.

Si existe humedad ascendente, aplicar Vapor Barrier Isoplam®, epoxi tricomponente (donde se debe incorporar la Red de Fibras de Vidrio Isoplam®).

En todos los casos mencionados, aplicar una o dos manos de Skyprimer Isoplam® bicomponente epoxi, espolvoreando con cuarzo Isoplam® (según la ficha técnica).

Es fundamental trasladar las juntas preexistentes a la superficie del revestimiento y, donde sea necesario, crear nuevas juntas según el dimensionamiento del pavimento a realizar. Instalar Plam Profil Pulibles Isoplam® en latón o aluminio sobre el soporte mediante Plam Plaster Isoplam® anclaje epoxi bicomponente para la creación de juntas y delimitación de áreas.

### MEZCLA Y CONSUMOS

Los componentes del sistema Terrazzoverlay XL Isoplam® deben dosificarse según la siguiente formulación básica:

- 1 parte de Deco Ghiaino → 25 kg de Deco Ghiaino
- 2 partes de cemento 425 gris o 525 blanco → 50 kg de cemento
- 5 partes de grava de mármol → 125 kg de grava
- 0,2 partes de agua → 5 litros de agua
- 0,8 partes de Deco Bind → 20 litros de Deco Bind

En caso de trabajos en temporada cálida, se recomienda agregar un 1,2% de Hotpav Isoplam calculado sobre el peso del cemento.

Consumo indicativo por m<sup>2</sup> por cm de espesor para una mezcla realizada con la formulación base:

- Deco Ghiaino: 2,5 kg
- Cemento: 5 kg
- Grava: 12,5 kg
- Agua: 0,5 litros
- Deco Bind: 2 litros
- Hotpav (en temporada cálida): 0,06 litros

Los consumos de la parte líquida (agua y Deco Bind) pueden variar según el grado de absorción del soporte, la temperatura ambiente, el acabado deseado y la humedad de la grava.

### APLICACIÓN

Aplicar la mezcla de Terrazzoverlay XL Isoplam® con un rastrillo para hormigón, nivelar con una regla larga apoyada en los perfiles Plam Profil, que actúan como guías y moldes.

Durante esta fase, se puede realizar la siembra opcional de grava más gruesa o áridos preciosos, asegurándose de compactar posteriormente con el Rodillo para Boiacca Isoplam para integrar correctamente los áridos sembrados.

Alisar la superficie con llana de acero Isoplam® y pasar el Rodillo para Stencil Isoplam sobre la superficie.

Una vez que sea posible caminar sobre la superficie, extender el Tejido No Tejido (TNT) Isoplam humedecido con agua y luego cubrir con el Nylon Isoplam para que el secado ocurra de manera gradual, permitiendo una correcta maduración y evitando la formación de fisuras.

Después de aproximadamente 7 días, retirar el nylon y el TNT.

### PULIDO Y ABRILLANTADO

Después de 15-30 días desde el vertido (dependiendo de la estación), es posible pulir la superficie.

El grado de pulido varía según el acabado deseado (rugoso o cepillado para exteriores o liso para interiores).

El relleno de pequeños orificios se realizará preparando una lechada compuesta por:

- 1 parte de Deco Ghiaino (en el color utilizado, previamente tamizado para eliminar las partículas gruesas)
- 2 partes de cemento (del mismo color utilizado)
- Cantidad adecuada de Deco Bind para obtener una lechada líquida.

Una vez que el relleno esté completamente seco (3-5 días), proceder con el abrillantado de la superficie.

Se procederá con el pulido utilizando herramientas metálicas, comenzando con el grano más grueso y continuando con el abrillantado utilizando resinoides o discos diamantados, siguiendo la siguiente secuencia de colores:

- Verde militar gr 30
- Verde gr 60
- Negro gr 120
- Rojo gr 220
- Amarillo gr 400 (con este grano se puede obtener un acabado mate para interiores)
- Blanco gr 800
- Azul gr 1800
- Gris gr 3500 (con este grano se puede obtener un acabado brillante para interiores)

La elección de las herramientas a utilizar dependerá del grado de pulido/abrillantado deseado, del tiempo de maduración del revestimiento, de la dureza de los áridos y del grado de desgaste de las propias herramientas.

## COLORES Y ACABADO

La coloración del pavimento dependerá de:

- El color de Deco Ghiaino utilizado (incolore, amarillo ocre, caoba, polvo, duna);
- El color del cemento empleado (gris o blanco);
- El color de la grava utilizada (ver Carta de Colores de Gravas Isoplam).

El tono de color del pavimento también dependerá del protector utilizado (consultar con la Oficina Técnica de Isoplam).

Las posibles diferencias de color y/o la presencia de concentraciones de grava y pequeñas imperfecciones deben interpretarse como características propias de la obra.

El acabado (más o menos mate para interiores; más o menos rugoso o cepillado para exteriores) depende del tipo de pulido y abrillantado realizado en la superficie y del tipo de protector final utilizado.

Las superficies de Terrazzooverlay XL se realizan de forma artesanal. Las áreas cercanas a paredes o a elementos verticales de cualquier tipo, debido al diferente pulido, podrían presentar un grado de acabado ligeramente distinto al del resto de la superficie,

lo cual debe entenderse y aceptarse.

## PROTECTORES Y MANTENIMIENTO

Después del pulido y, si es necesario, del abrillantado, en la superficie de Terrazzooverlay XL Isoplam® se debe aplicar un tratamiento protector que debe elegirse en función del destino del pavimento (interior o exterior) y de las preferencias estéticas (más o menos mate).

Consultar con la Oficina Técnica de Isoplam para elegir el protector más adecuado.

Los pavimentos de Terrazzoverlay XL Isoplam<sup>®</sup> deben considerarse superficies decorativas y, como tales, deben tratarse y mantenerse adecuadamente.  
Se recomienda la limpieza con Wow Isoplam<sup>®</sup> (detergente neutro) y evitar el uso de productos agresivos.

Al igual que todas las superficies transitables, las zonas de paso frecuente pueden rayarse y opacarse con el tiempo: es fundamental realizar un mantenimiento adecuado del pavimento.  
Se invita a consultar el manual de mantenimiento de superficies decorativas en el sitio web [www.isoplam.it](http://www.isoplam.it).

## INFORMACIÓN TÉCNICA

El sistema Terrazzoverlay XL cumple con la normativa UNI EN 13813:2004.

| Característica de rendimiento                                                   | Método de prueba    | Rendimiento del producto                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Reacción al fuego                                                               | -                   | NPD                                                                            |
| Liberación de sustancias corrosivas                                             | -                   | NPD                                                                            |
| Permeabilidad al agua                                                           | -                   | NPD                                                                            |
| Permeabilidad al vapor de agua                                                  | -                   | NPD                                                                            |
| Resistencia mecánica a la compresión                                            | EN 13813:2004       | C40                                                                            |
| Resistencia mecánica a la flexión                                               | EN 13813:2004       | F5                                                                             |
| Resistencia mecánica al desgaste                                                | EN 13813:2004       | 24 Åµm AR0,5                                                                   |
| Aislamiento acústico                                                            | -                   | NPD                                                                            |
| Absorción acústica                                                              | -                   | NPD                                                                            |
| Resistencia térmica                                                             | -                   | NPD                                                                            |
| Resistencia química                                                             | -                   | NPD                                                                            |
| Fuerza de adhesión al soporte                                                   | UNI EN 13892-8:2004 | 1,62 N/mmÅ²                                                                    |
| Adhesión después de ciclos de congelación-descongelación con sales deshielantes | EN 13687-1:2002     | 1,38 N/mmÅ²                                                                    |
| Sustancias peligrosas                                                           | EN 13813:2004       | Dentro de los límites del artículo 31 y/o artículo 33 del Reglamento 1907/2006 |

## ENVASES

Los componentes del sistema Terrazzoverlay XL Isoplam<sup>®</sup> están disponibles en los siguientes envases:

- Deco Ghiaino: saco de 25 kg
- Cemento blanco: saco de 20 kg
- Cemento gris: saco de 25 kg
- Grava de mármol: saco de 25 kg o saco grande de 1500 kg
- Deco Bind: bidón de 5 L o de 20 L
- Hotpav: bidón de 20 L

## ALMACENAMIENTO Y SEGURIDAD

Si se almacenan correctamente (en un lugar fresco a una temperatura entre +5°C y +30°C), los productos que componen el sistema Terrazzoverlay XL Isoplam® tienen una duración mínima de 12 meses desde la fecha indicada en el envase (el número de lote indica, en secuencia, año/semana/día). Los productos que componen el sistema Terrazzoverlay XL Isoplam® están destinados exclusivamente para uso profesional.  
Se recomienda leer las fichas de seguridad de cada componente del sistema.

Los trabajos individuales deben ser realizados con un único lote de producción. En caso contrario, "Isoplam SRL" no se hace responsable de posibles variaciones de tono.

**IMPORTANTE:** Toda la información contenida en esta ficha se basa en las mejores experiencias prácticas y de laboratorio. Es responsabilidad del cliente verificar que el producto sea adecuado para el uso al que se destina. El fabricante rechaza toda responsabilidad por los resultados derivados de aplicaciones incorrectas. Se recomienda siempre realizar pruebas en superficies pequeñas antes de la aplicación. Esta ficha reemplaza y anula las versiones anteriores. Los datos pueden ser modificados en cualquier momento. También se recuerda que los productos Isoplam están destinados al uso profesional y que Isoplam ofrece formación periódica a sus clientes que lo soliciten. Quien utilice estos productos sin estar debidamente capacitado lo hace bajo su propio riesgo.